

ANEXO III - PLANILHA MEMÓRIA DE CÁLCULO	
OBRA: REFORMA TOTAL DA CRECHE KENSO OKUMURA	
LOCAL: Rua Emílio Winter Crino, nº 111, Jardim Amália - Taiúva/SP.	
Fonte de Custo: CDHU 186 CD (06/2022) - L.S. 128.23	
BDI:	28,00%

	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNI	QTDE	BASE DE CÁLCULO
1.0	IDENTIFICAÇÃO				
1.01	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	m ²	6	2 x 3 = 6 m ²
2.0	REMOÇÃO				
2.01	01.23.100	Demolição de concreto armado com preservação de armadura, para reforço e recuperação estrutural	m ³	1	0,4 x 0,5 x 5 = 1 m ³
2.02	03.01.200	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m ³	11,3	4,35 x 4(salas) x 3 + 7 x 4,35 x 2 = 113,1 x 0,1 = 11,3 m ³
2.03	03.04.040	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	m	445	445 m de roda pé
2.04	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m ²	754	754 m ² conforme planilha original
2.05	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m ²	1.397,49	2.201,43 m ² conforme planilha original
2.06	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m ²	182,73	182,73 m ² conforme planilha original
2.07	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	un	20,00	20,00 unidades
3.0	ATERRAMENTO				
3.01	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m ³	6,10	4,35 x 7 x 2 = 6,10 m ³
4.0	CONCRETO				
4.01	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m ³	14,10	4,35 x 4(salas) x 3 + 7 x 4,35 x 2 = 113,1 x 0,1 = 11,3 + 0,4 x 0,5 x 14 = 14,1 m ³
4.02	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m ³	14,10	4,35 x 4(salas) x 3 + 7 x 4,35 x 2 = 113,1 x 0,1 = 11,3 + 0,4 x 0,5 x 14 = 14,1 m ³
4.03	11.20.130	Tratamento de fissuras estáveis (não ativas) em elementos de concreto	m	22,70	7 x 2 + 4,35 x 2 = 22,70 m

5.0 PINTURA					
5.01	15.02.005	Tinta latex econômica	M ²	857,49	857,49 m ² conforme planilha original
5.02	15.02.019	Esmalte sintético brilhante	M ²	540,00	salas de aula : 300m ² pátio : 240m ² ; total 540 m ²
5.03	15.03.007	Esmalte com massa niveladora em esquadrias de madeira	M ²	182,73	182,73 m ² conforme planilha original
5.04	15.03.021	Esmalte em esquadrias de ferro	M ²	218,79	218,79 m ² conforme planilha original
5.05	15.03.060	Face externa de calgas condutores com tinta sintética	M	18,00	18,00 m conforme planilha original
6.0 PROTEÇÃO EXTERNA					
6.01	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	150,00	50,7 + 24,3= 150 m
7.0 AÇO					
7.01	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	171,6	7 x 3 + 4,35 x 2 x 6 x 0,963 = 171,60 kg
7.02	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	136,851	4,35 x 7 x 2 + 3 x 17,4 = 113,1 x 1,21 = 136,851 kg
8.0 FECHAMENTOS					
8.01	23.20.340	Folha de porta lisa comum - 90 x 210 cm	un	28	28 unidade
8.02	28.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	cj	28	28 unidade
9.0 PISOS INTERNOS/RODAPES					
9.01	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, retangular, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m ²	754	754 m ² conforme planilha original + roda pé (Piso de 0,5 x 0,5 com altura de 0,1 m 1m ² = 20 x 0,5 = 10m) 445 / 10 = 798,5 m ²
10.0 ILUMINAÇÃO					
10.01	41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 38 a 41 W	un	20	20 unidades
11.0 LIMPEZA					
11.01	55.01.020	Limpeza final da obra	m ²	813,78	813 m ² conforme a planilha original